



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Code :</b>                    | 10357               |
| <b>Locatie :</b>                 | Pula                |
| <b>Woonoppervlakte :</b>         | 270 m2              |
| <b>Perceeloppervlakte :</b>      | 300 m2              |
| <b>Aantal verdiepingen :</b>     | 1                   |
| <b>Afstand van het centrum :</b> | 500 m               |
| <b>Afstand tot de zee :</b>      | 500 m               |
| <b>Bouwjaar :</b>                | 2011                |
| <b>Energie-efficiëntie :</b>     | Niet gespecificeerd |
| <b>Zeezicht :</b>                | Ja                  |
| <b>Parkeren :</b>                | Ja                  |
| <b>Kelder :</b>                  | Ja                  |
| <b>Airco :</b>                   | Ja                  |

**Prijs :** 690.000 €

In de buurt van Pula!

Op ongeveer 7 km van Pula, in een kleiner toeristisch dorp, is er een restaurant dat gevestigd is en in de zomer geopend is. Er zijn ongeveer 100 zitplaatsen.

Twee overdekte terrassen, met uitzicht op zee.

Volledig nieuw ingericht volgens de hoogste normen.

Voorzien van airconditioning.

Ruime parking voor het restaurant van ongeveer 250 m2.

Kelder (bijkeuken) van ongeveer 80 m2 voor opslag.

Naast het restaurant is een appartement te koop gelegen op de begane grond. Grootte 45 m2 en bestaat uit een keuken met eetkamer en woonkamer, badkamer, slaapkamer en terras. Uitgerust en ingericht. Parking.