



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Code :	10404
Locatie :	Pazin
Woonoppervlakte :	610 m2
Perceeloppervlakte :	1238 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	5
Aantal badkamers :	3
Bouwjaar :	2010
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Kelder :	Ja
Airco :	Ja

Prijs :	570.000 €
----------------	------------------

Prachtige villa te koop met kantoorruimte - restaurant met 35 zitplaatsen.
Horecagelegenheid - restaurant voor 35 personen, keuken, opslag,
persoonlijke toiletten, kelder.

Het appartement op de begane grond van 60m2, dat bestaat uit een hal,
woonkamer en keuken, twee slaapkamers, een badkamer.

Verdieping: appartement van 113m2

Het bestaat uit 3 slaapkamers, woonkamer en keuken, badkamer. Een
grote slaapkamer heeft een badkamer, twee kleinere slaapkamers met
toegang tot het terras.

De gehele ruimte heeft vloerverwarming op gas. Voorziening aangesloten op
een openbaar riool.

Het perceel heeft een prachtig zwembad.

Rustige locatie.

Door het perceel heeft de eigenaar nog een perceel van 1638m2 dat hij
bereid is te verkopen.