



<b>Code :</b>	12491
<b>Locatie :</b>	Vodnjan
<b>Woonoppervlakte :</b>	268 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	643 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	4
<b>Aantal badkamers :</b>	3
<b>Bouwjaar :</b>	2022
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 1.200.000 €

#### Villa 1\_

De oppervlakte van de grond is 643 m2, terwijl de totale bruto oppervlakte van de villa 268,45 m2 is.

De villa zal beschikken over een ruime woonkamer, 4 slaapkamers, 3 badkamers met toilet, sauna, gastentoilet, extra douche in de saunaruumte, wasplaats.

De begane grond zal beschikken over een woonkamer met keuken, die uitkomt op een ruim overdekt terras en tuin, 2 slaapkamers, een badkamer, een gastentoilet en een wasruimte.

Op de eerste verdieping zijn er 2 slaapkamers met en suite badkamers, een sauna met douche en een groot overdekt terras met salon en tuin.

Het terras biedt een panoramisch uitzicht op het Nationaal Park Brijuni, de zee, de wijngaarden en olijfboomgaarden.

In de tuin van de villa komt een zwembad met zonneterras.

Aan de achterkant van het land zijn er twee parkeerplaatsen.

De prijs van het onroerend goed is 1.200.000,00 EUR + btw.

#### Villa 2\_

De grondoppervlakte bedraagt

689 m2, terwijl de totale bruto oppervlakte van de villa 270 m2 is.

De villa zal beschikken over een ruime woonkamer, 4 slaapkamers, 3 badkamers met toilet, sauna, gastentoilet, extra douche in de saunaruumte, wasplaats.

De begane grond zal beschikken over een woonkamer met keuken, die uitkomt op een ruim overdekt terras en tuin, 2 slaapkamers, een badkamer, een gastentoilet en een wasruimte.

Op de eerste verdieping zijn er 2 slaapkamers met en suite badkamers, een



## **VASTGOED KROATIË**

**Barbici 27, 52440 Porec**

**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**

**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**

**info: +32 470 08 80 00**

sauna met douche en een groot overdekt terras met salon en tuin.  
Het terras biedt een panoramisch uitzicht op het Nationaal Park Brijuni, de zee, de wijngaarden en olijfboomgaarden.  
In de tuin van de villa komt een zwembad met zonneterras.  
Aan de achterkant van het land zijn er twee parkeerplaatsen.  
Het uitrustingsniveau van de villa zal op een hoog niveau liggen.  
De prijs van het onroerend goed is 1.200.000,00 EUR + btw.

### Villa 3\_

De grondoppervlakte is 1363 m2, terwijl de totale bruto oppervlakte van de villa 306 m2 is

De villa zal beschikken over een ruime woonkamer, 4 slaapkamers, 3 badkamers met toilet, sauna, gastentoilet, extra douche in de saunarimte, wasplaats.

Op de begane grond komt een woonkamer met keuken, die uitkomt op een ruim overdekt terras met een loungetuin, 1 slaapkamer, een badkamer, een sauna, een gastentoilet en een wasruimte.

Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers, badkamers en een groot overdekt terras met lounge. De masterroom komt uit op de tuin.

Het terras biedt een panoramisch uitzicht op het Nationaal Park Brijuni, de zee, de wijngaarden en olijfboomgaarden.

In de tuin van de villa komt een zwembad met zonneterras.

Aan de achterkant van het land zijn er twee parkeerplaatsen.