



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

<b>Code :</b>	12994
<b>Locatie :</b>	Marčana
<b>Woonoppervlakte :</b>	300 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	11000 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	5
<b>Aantal badkamers :</b>	4
<b>Bouwjaar :</b>	2017
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd

**Prijs :** 798.000 €

MARČANA IN DE BUURT VAN RAKALJ, DORP VILLA MET 9000m2 BOS  
Mooi modern huisje, villa, in een rustige omgeving. Netto woonoppervlakte 300 m2, perceel 2000m2. In het vervolg van het perceel is er 9.000 m2 bos. De villa is verdeeld over twee verdiepingen, begane grond 151 m2 en eerste verdieping 73 m2, en bestaat uit 5 luxe slaapkamers, 4 badkamers en 1 toilet.

De begane grond heeft twee slaapkamers met een badkamer, en het hart van de villa is de grootste kamer, open type die een keuken, woonkamer en eetkamer combineert, een overdekt terras met uitzicht op de baai. toilet en wasruimte.

Verdieping twee ruime slaapkamers, twee badkamers, terras met prachtig uitzicht op de natuur.

Groot zwembad, zomerkeuken, met barbecue, groot terras

Mooie rustige omgeving.