



VASTGOED KROATIJE
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	13089
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	138 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	3000 m
Afstand tot de zee :	1000 m
Bouwjaar :	2022
Energie-efficiëntie :	A+
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Garage :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 386.000 €

Een kustplaatsje waar de jachthaven ligt.
 Er komt een kleiner woongebouw met appartementen.
 Twee gelijkvloerse appartementen met overdekte terrassen en privétuinen.
 Twee appartementen op de eerste verdieping, twee slaapkamers.

Twee grote appartementen op de tweede verdieping die zijn onderverdeeld per gebied

138,22 m2 met grote overdekte terrassen.

Indeling: woonkamer, keuken en eetkamer, uitgang naar een groot overdekt terras.

Twee slaapkamers, twee badkamers met vloerverwarming.

Het gebouw is zeer goed gebouwd.

Mogelijkheid om een

garage of een parkeerplaats buiten te kopen.

TLOCRT 2. KATA		288,28 m ²		247,92 m ²
bez. koef.		k	sa koef.	
138,22 m ²			118,04 m ²	
bez. koef.		k	sa koef.	
zativoreni dio		72,54 m ²	72,54 m ²	
G.1.	KUHINJA/BLAGOV./DNEV. BORAVAK	39,60 m ²	1,00	39,60 m ²
G.2.	SOBA	12,85 m ²	1,00	12,85 m ²
G.3.	KUPAONICA	3,49 m ²	1,00	3,49 m ²
G.4.	SOBA	10,97 m ²	1,00	10,97 m ²
G.5.	KUPAONICA	5,63 m ²	1,00	5,63 m ²
otvoreni dio		65,68 m ²		45,50 m ²
G.6.	BALKON (natkr.)	15,05 m ²	0,50	7,53 m ²
G.7.	LOGGIA	50,63 m ²	0,75	37,97 m ²
138,22 m ²			118,04 m ²	
bez. koef.		k	sa koef.	
zativoreni dio		72,54 m ²	72,54 m ²	
H.1.	KUHINJA/BLAGOV./DNEV. BORAVAK	39,60 m ²	1,00	39,60 m ²
H.2.	SOBA	12,85 m ²	1,00	12,85 m ²
H.3.	KUPAONICA	3,49 m ²	1,00	3,49 m ²
H.4.	SOBA	10,97 m ²	1,00	10,97 m ²
H.5.	KUPAONICA	5,63 m ²	1,00	5,63 m ²
otvoreni dio		65,68 m ²		45,50 m ²
H.6.	BALKON (natkr.)	15,05 m ²	0,50	7,53 m ²
H.7.	LOGGIA	50,63 m ²	0,75	37,97 m ²
11,84 m ²			11,84 m ²	
bez. koef.		k	sa koef.	
zativoreni dio		11,84 m ²		11,84 m ²
Z.5.	HODNIK	11,84 m ²	1,00	11,84 m ²

