



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**  
**web: www.vastgoed-kroatie.be**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	13396
<b>Locatie :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	114.41 m <sup>2</sup>
<b>Tuin :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Verdieping :</b>	3
<b>Aantal verdiepingen :</b>	5
<b>Aantal kamers :</b>	2
<b>Aantal badkamers :</b>	2
<b>Afstand van het centrum :</b>	100 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	500 m
<b>Bouwjaar :</b>	2021
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Kelder :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 656.707 €

Nieuw in de aanbieding!

Wij verkopen appartementen in Poreč.

Het gebouw bestaat uit twee ondergrondse en drie bovengrondse verdiepingen met galerijen.

De visie en het doel van dit project is om klanten, gebruikers en de stad Poreč een product te bieden dat, met zijn ontwerp, functionaliteit en diensten, de levenskwaliteit zal verhogen en iets meer zal bieden.

Woon- en bedrijfscomplex, open type, met ondergrondse garages, dat zal bijdragen aan de toename van de waarde en kwaliteit van de diensten van deze toeristische bestemming met een galopperende ontwikkeling met zijn inhoud en beveiligde parkeerplaatsen.

Dit appartement, met een oppervlakte van 114,41 m<sup>2</sup> (de totale netto oppervlakte van het appartement bedraagt

97,29 m<sup>2</sup>), strekt zich uit vanaf de derde verdieping tot aan de galerij. Het twee verdiepingen tellende appartement op de eerste verdieping heeft één slaapkamer, een keuken met eetkamer, een badkamer, een loggia en een trap naar de tweede verdieping; waar zich een gang bevindt met een trap, een badkamer, een slaapkamer en een dakterras.

Bij het appartement is de aankoop van een garageplaats verplicht voor een prijs van 35.000 euro (inclusief belasting), evenals een berging.

**DE KOPER IS VRIJGESTELD VAN HET BETALEN VAN BELASTINGEN!**

Wij accepteren reserveringen en staan



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

voor u klaar voor alle vragen.