



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

Code :	13571
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	197 m2
Perceeloppervlakte :	410 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	4
Afstand van het centrum :	1500 m
Afstand tot de zee :	1000 m
Bouwjaar :	2022
Energie-efficiëntie :	A+
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 650.000 €

Modern, energiezuinig geprefabriceerd huis op twee verdiepingen in aanbouw, momenteel in het bouwvergunningproces.

Het heeft een oppervlakte van 410 m2 en de netto oppervlakte is 156 m2 (bruto 197 m2).

Op de begane grond is er een fitnessruimte, een toilet met gastenbadkamer, een open keuken, eetkamer, grote woonkamer met open haard en toegang tot een overdekt terras en tuin met lounge, zonnedeck, zwembad en BBQ.

Op de eerste verdieping zijn er nog drie slaapkamers, elk met een eigen badkamer en terrassen met uitzicht op de zee en Medulin.

In de tuin zijn twee parkeerplaatsen en een oplaadpunt voor elektrische voertuigen.

Het hele huis zal voorzien zijn van vloerverwarming, open haard in de woonkamer, airconditioning in elke kamer, alarmsysteem en videobewaking.

De afstand tot het strand en de zee is 1 km, vanaf het centrum van Medulin 1,5 km.

Verwachte einddatum 2023.