



<b>Code :</b>	13727
<b>Locatie :</b>	Rovinj
<b>Woonoppervlakte :</b>	200 m2
<b>Tuin :</b>	0 m2
<b>Verdieping :</b>	2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	3
<b>Aantal badkamers :</b>	3
<b>Afstand van het centrum :</b>	300 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	300 m
<b>Bouwjaar :</b>	2022
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Kelder :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja
<b>Lift :</b>	Ja

**Prijs : 1.270.000 €**

Luxe penthouse! Rovinj!

Duplex appartement van 198 m2 verdeeld over twee verdiepingen.

Het appartement bestaat uit een inkomhal, woonkamer, terras, keuken met eetkamer, dressing, toilet en 3 slaapkamers, elk met een eigen badkamer.

Twee terrassen!

Lift in het gebouw.

- Elk appartement heeft een eigen drinkwaterzuiveraar
- Vloerverwarming is geïnstalleerd
- Appartementen worden extra verwarmd en gekoeld met convectoren voor binnenventilatoren
- De warmwaterbereiding vindt plaats in ketels in de machinekamer, de ketels zijn tevens aangesloten op warmtepompen
- Mitsubishi-warmtepompen
- Buitenopeningen zijn Schüco aluminium beslag
- De binnendeuren in de appartementen zijn van hout
- Toegangsdeuren voor appartementen zijn onbrandbaar T-30 (brand- en inbraakwerend)
- Velux dakramen worden op zolder geplaatst
- De keldervloer is gemaakt van gladgestreken beton
- Appartement vloeren zijn keramische tegels en parket
- Terrasvloeren zijn keramische tegels
- De trap is bekleed met steen

De geplande oplevering is 12/2023.



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

Toplocatie in Rovinj!