VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	13751
Locatie :	Kršan
Woonoppervlakte :	300 m2
Perceeloppervlakte :	43000 m2
Afstand van het centrum :	10000 m
Afstand tot de zee :	9000 m
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs :	350.000 €

In een rustig dorpje, omgeven door weilanden en bossen, ligt een prachtig landgoed met uitzicht op Učka. Op een perceel van 43.000 m2 staat een oud Istrisch stenen huis. Het stenen huis heeft ca. 300m2 en bestaat uit een begane grond en eerste verdieping, een voormalige schuur en een gereedschapsschuur. Het station heeft 4600 m2 bouwgrond, de rest is landbouwgrond, weiland en bos. De woning is voorzien van water-, elektra- en telefoonaansluitingen. Het ligt op 11 km van Labin, op 9 km van de zee en op 16 km van Rabac.
Afhankelijk van de visie van de belegger is de grond geschikt voor de bouw van één of meerdere luxe villa's met alle daarbij behorende faciliteiten (zwembaden, sport- en kinderspeelplaatsen, wandel- en fietspaden en andere activiteiten) voor goedbetaalde opdrachtgevers die genieten van rust en ongerepte natuur in eenzaamheid. , en weer dicht bij alle voorzieningen, of als investering in een familieboerderij voor plattelandstoerisme.