



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	13769
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	230 m2
Perceeloppervlakte :	650 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	500 m
Afstand tot de zee :	200 m
Bouwjaar :	1990
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 419.000 €

Een commercieel en residentieel gebouw is te koop in Medulin, op 200 m van de waterkant. Op de begane grond bevindt zich een bedrijfsruimte die uitermate geschikt is voor horeca. Winkelruimte 110 m2 + 50 m2 terras gelegen aan de hoofdstraat.

Het appartement bevindt zich boven de winkel en heeft een aparte ingang via een buitentrapp. Het appartement heeft twee slaapkamers, een woonkamer, een keuken, een badkamer en toilet, evenals twee terrassen en een loggia.

De winkel heeft drie toiletten. Het schrijnwerk is van aluminium in de bar en PVC in het appartement dat volledig is voorzien van airconditioning. De winkel is ongemeubileerd en kan door de klant naar wens worden ingericht. Er is een geldautomaat in het gebouw, in de directe omgeving zijn er: cafés, bakkers, rondleiding. Agentschappen, fruitwinkels, wijnwinkels, restaurants, enz.

Het gebouw beschikt over alle benodigde vergunningen en aansluitingen op de infrastructuur. Het erf is volledig omheind.