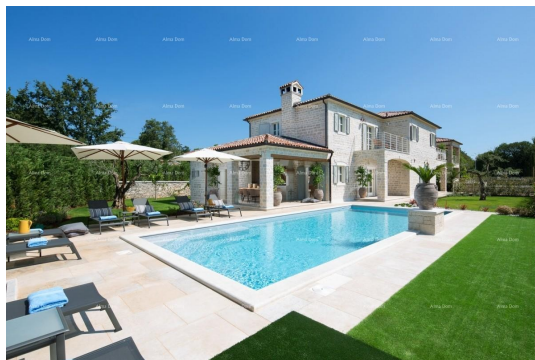




**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	13774
<b>Locatie :</b>	Kanfanar
<b>Woonoppervlakte :</b>	372 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	1611 m2
<b>Aantal kamers :</b>	5
<b>Aantal badkamers :</b>	5
<b>Bouwjaar :</b>	2018
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 1.192.500 €

In de buurt van Kanfanar is er een luxe villa met zwembad, 372 m2 met een tuin van 1611 m2, de schoonheid is vintage charme, perfecte afmetingen voor grote familiebijeenkomsten.

De begane grond heeft een luxe woonkamer met open haard, een eetkamer met een tafel en stoelen voor 10 personen, een toilet, een grote en moderne rustieke keuken en twee slaapkamers met badkamer, een met een tweepersonsbed en de andere met twee eenpersoonsbedden bedden.

Boven zijn drie tweepersons slaapkamers met badkamers en tweepersonsbedden. Twee slaapkamers hebben toegang tot terrassen met een prachtig uitzicht op het groen en de zee en Rovinj in de verte.

De villa biedt een fantastisch uitgerust sportterrein met een multifunctioneel veld voor handbal, basketbal en voetbal, volleybalveld, 2 tennisbanen, 2 bowlingbanen, tafeltennis, outdoor fitness en een enorme kinderspeeltuin en ligt op 16 km van de zee en 18 km van de stad Rovinj.