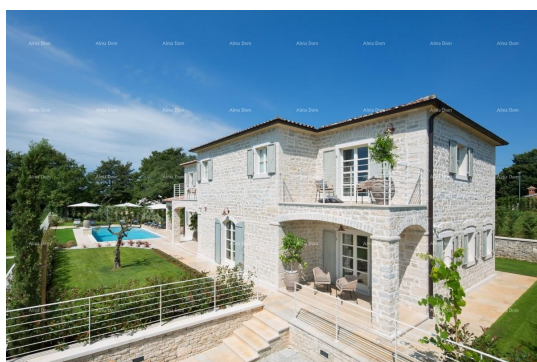
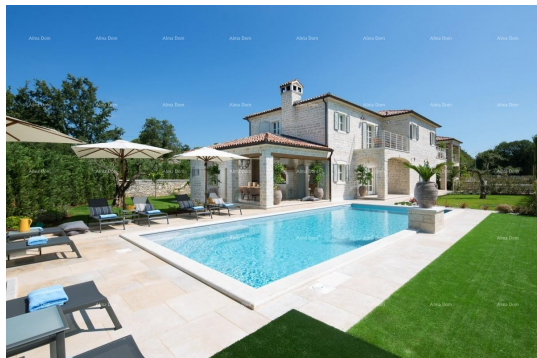




**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



|                              |          |
|------------------------------|----------|
| <b>Code :</b>                | 13777    |
| <b>Locatie :</b>             | Kanfanar |
| <b>Woonoppervlakte :</b>     | 359 m2   |
| <b>Perceeloppervlakte :</b>  | 880 m2   |
| <b>Aantal kamers :</b>       | 4        |
| <b>Aantal badkamers :</b>    | 4        |
| <b>Bouwjaar :</b>            | 2020     |
| <b>Energie-efficiëntie :</b> | A+       |
| <b>Parkeren :</b>            | Ja       |
| <b>Airco :</b>               | Ja       |

**Prijs :** 1.120.000 €

In de buurt van Kanfanar staat een luxe villa met een zwembad van 359 m2 op twee volledig geklimatiseerde verdiepingen met een capaciteit van 8 personen. Op de begane grond is er een ruime woonkamer met open haard en satelliet-tv en toegang tot een ruim overdekt terras met eettafel, open haard om te grillen en zithoek, grote volledig uitgeruste keuken met eethoek, slaapkamer met tweepersoonsbed met tweepersoonsbed, eigen douche, toilet en uitgang naar het terras, apart toilet in de woonkamer en douche/toilet op het terras.

Op de bovenverdieping bevinden zich in totaal 3 tweepersoonskamers met elk een eigen douche/toilet, twee met een tweepersoonsbed en balkon en een met twee eenpersoonsbedden. De villa biedt een goed uitgerust sportterrein met een multifunctioneel veld voor handbal, basketbal en voetbal, een volleybalveld, 2 tennisbanen, 2 bowlingbanen, een tafeltennistafel, buitenfitness en een enorme kinderspeelplaats. Het ligt op 16 km van de zee en op 18 km van de stad Rovinj.