



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	13785
Locatie :	Labin
Woonoppervlakte :	110 m2
Perceeloppervlakte :	1132 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Bouwjaar :	1900
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Garage :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 365.000 €

Uniek, goed bewaard gebleven, oud Istrisch stenen huis uit 1900 met een grote tuin van 1.132 m2 (allemaal bouwgrond), gelegen in het centrum. Het huis heeft een handgemaakte kapel uit deze periode.

Het huis heeft 110 m2 woonoppervlak verdeeld over twee verdiepingen met een interne houten trap.

Op de mezzanine is er een grote badkamer met apart toilet en een hal.

Op de eerste verdieping zijn er drie grote slaapkamers, en op de begane grond is er een keuken en eetkamer in één kamer, woonkamer en een grote hal en berging. Het interieur van de woning is in 2016 gerenoveerd.

De traditionele Istrische constructie uit die tijd is aanwezig in alle kamers evenals in de tuin, die wordt omgeven door groen en verschillende fruitbomen (wijnstokken, peren).

Het ruime stenen buitenterras is omgeven door een stenen muur en eeuwenoude loofbomen en een pergola met wijnranken.

Aan de andere kant van het huis is er een aparte garage, een apart stenen huis met een open haard en een grote stortbak (kalanica).

De tuin is omgeven door een stenen muur (een deel van de muur dateert uit de tijd dat het huis werd gebouwd).

Het huis is gelegen in het centrum 5 km van Labin en 10 km van het strand (Rabac).

Het pand is volledig één en het hele huis met tuin is te koop.

Het huis is in werkende staat.