



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| <b>Code :</b>                | 14805        |
| <b>Locatie :</b>             | Medulin      |
| <b>Woonoppervlakte :</b>     | 81.21 m2     |
| <b>Tuin :</b>                | 95 m2        |
| <b>Verdieping :</b>          | Begane grond |
| <b>Aantal verdiepingen :</b> | 3            |
| <b>Aantal kamers :</b>       | 2            |
| <b>Aantal badkamers :</b>    | 1            |
| <b>Bouwjaar :</b>            | 2023         |
| <b>Energie-efficiëntie :</b> | A+           |
| <b>Zeezicht :</b>            | Ja           |
| <b>Parkeren :</b>            | Ja           |
| <b>Airco :</b>               | Ja           |

**Prijs :** 285.000 €

Nieuw in de aanbidding. Gebouw in aanbouw.  
De gebouwen zullen bestaan

uit een begane grond, 1e verdieping en 2e verdieping.  
Appartement c1 bevindt zich op de begane grond.  
Het bestaat uit een inkomhal met garderobe, twee slaapkamers, een keuken met woonkamer en eetkamer, een badkamer en een tuin.  
De totale oppervlakte van het appartement bedraagt

81,21 m2.  
Het gebouw telt drie wooneenheden, iedere wooneenheid beschikt over twee parkeerplaatsen.  
Wij accepteren reserveringen!!!

Bouwuitrusting: Demitgevel 10 cm dik, PVC-timmerwerk in antracietkleur met dubbellaags glas, LOW-E glascoating en gevuld met Argon, Thermisch blok 25 cm dik, thermische isolatie van het platte dak met piepschuim 10 cm dik.

Uitrusting appartement: airconditioning omvormer 3,5 kW, zonwering, intercom, stopcontacten en schakelaars, satelliet- en terrestrische antenne, elektrische vloerverwarming in de badkamer, badkamermeubilair, boiler, keramiek in alle kamers behalve slaapkamers, laminaat in slaapkamers, veiligheidsdeuren.