



**VASTGOED KROATIË**  
Barbici 27, 52440 Porec  
mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)  
web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)  
info: +32 470 08 80 00



<b>Code :</b>	14844
<b>Locatie :</b>	Kršan
<b>Woonoppervlakte :</b>	120 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	634 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	1
<b>Aantal kamers :</b>	2
<b>Aantal badkamers :</b>	3
<b>Bouwjaar :</b>	2023
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Lift :</b>	Ja

#### PRIZEMLJE

1. ULAZ, HODNIK	P=10,60m <sup>2</sup>
2. KUHIJA, BLAGOVAONA, DN. BORAVAK	P=44,75m <sup>2</sup>
3. SP. SOBA	P=15,45m <sup>2</sup>
4. KUPATILO	P=5,00m <sup>2</sup>
5. UTILITY	P=5,60m <sup>2</sup>
6. SAN. CVOR	P=1,85m <sup>2</sup>
7. KUPATILO	P=5,15m <sup>2</sup>
8. SP. SOBA	P=15,75m <sup>2</sup>
ukupno netto	P=104,15m <sup>2</sup>

9. NATKRIVENI ULAZ (4,80m <sup>2</sup> x0,75)	P=3,60m <sup>2</sup>
10. TERASA (22,20m <sup>2</sup> x0,5)	P=11,10m <sup>2</sup>
ukupno netto	P=14,70m <sup>2</sup>

sveukupno PRIZEMLJE netto P=118,85m<sup>2</sup>  
sveukupno PRIZEMLJE brutto P=130,20m<sup>2</sup>

**Prijs :** 440.000 €

Een gelijkvloerse woning van 120m2 is te koop.

Het bestaat uit een inkomhal en een toilet, gevolgd door een grote keuken met eiland, een eetkamer en een woonkamer met toegang tot een groot terras en zwembad.

Links en rechts van de inkomhal bevinden zich de slaapkamers met elk een eigen badkamer en een berging van 5,60 m2.

Op verzoek van de kopers kan de plattegrond van de woning nog gewijzigd worden.

Dit prachtige huis is ideaal voor investeerders die zich willen bezighouden met toerisme.

De prijs in fasen is EUR 440.000,00.

