



**VASTGOED KROATIË**  
Barbici 27, 52440 Porec  
mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)  
web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)  
info: +32 470 08 80 00



|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| <b>Code :</b>                    | 14890  |
| <b>Locatie :</b>                 | Poreč  |
| <b>Woonoppervlakte :</b>         | 113 m2 |
| <b>Perceeloppervlakte :</b>      | 490 m2 |
| <b>Aantal verdiepingen :</b>     | 2      |
| <b>Aantal kamers :</b>           | 4      |
| <b>Aantal badkamers :</b>        | 3      |
| <b>Afstand van het centrum :</b> | 4000 m |
| <b>Afstand tot de zee :</b>      | 4000 m |
| <b>Bouwjaar :</b>                | 2022   |
| <b>Energie-efficiëntie :</b>     | A      |
| <b>Parkeren :</b>                | Ja     |
| <b>Garage :</b>                  | Ja     |
| <b>Airco :</b>                   | Ja     |

**Prijs :** 590.000 €

Een traditionele villa in Istrische stijl met zwembad ligt in een prachtig klein stadje in de buurt van Poreč. Het dichtstbijzijnde strand en het centrum van Poreč liggen op ongeveer 4 km afstand. De villa bestaat uit vier slaapkamers, drie badkamers, een toilet, een woonkamer en een eetkamer, en een moderne, volledig uitgeruste keuken. Op de binnenplaats van de villa bevindt zich een zwembad, een buitenkeuken en een kinderspeelplaats.