



<b>Code :</b>	14922
<b>Locatie :</b>	Tar-Vabriga
<b>Woonoppervlakte :</b>	66.73 m <sup>2</sup>
<b>Tuin :</b>	206.70 m <sup>2</sup>
<b>Verdieping :</b>	Begane grond
<b>Aantal verdiepingen :</b>	4
<b>Aantal kamers :</b>	2
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Bouwjaar :</b>	2023
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja
<b>Lift :</b>	Ja

**Prijs :** 315.460 €

Te koop tweekamerappartement op de begane grond met tuin van 206,7 m<sup>2</sup> in Vabriga, vlakbij Poreč!

Het appartement is gelegen in een gebouw met in totaal 23 appartementen. De start van de bouw is in de 4e maand van 2023 en de oplevering is eind 2024

Appartement in aanbouw met een oppervlakte van 66,73 m<sup>2</sup> bestaat uit:

- voorkamer,
- woonkamer, keuken en eetkamer
- onoverdekt terras
- twee slaapkamers (van 10,08m<sup>2</sup> en 11,76m<sup>2</sup>)
- badkamer (met raam) 4,68m<sup>2</sup>

Tevens beschikt het appartement over een tuin van 206,70 m<sup>2</sup>, een berging (2,29 m<sup>2</sup>) op de begane grond van het gebouw en een parkeerplaats.

In elke kamer is airconditioning aanwezig en vloerverwarming in de badkamer.

De koper is vrijgesteld van het betalen van onroerendezaakbelasting ten bedrage van 3%.

Wij accepteren reserveringen!

Wij zijn beschikbaar voor aanvullende informatie en bezichtiging