



Code :	14927
Locatie :	Poreč
Woonoppervlakte :	79.43 m ²
Tuin :	0 m ²
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	4
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Bouwjaar :	2023
Energie-efficiëntie :	A
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja
Lift :	Ja

Prijs : 278.930 €

Te koop: driekamerappartement gemarkeerd C1 op de 1e verdieping van een gebouw in aanbouw in Vabrigje, vlakbij Poreč!
 Het appartement is gelegen in een gebouw met in totaal 23 appartementen. De start van de bouw is in de 4e maand van 2023 en de oplevering is eind 2024

Appartement A1 met een oppervlakte van 79,43 m² bestaat uit:

- inkomhal, woonkamer, keuken en eetkamer 35,88 m²
- slaapkamer 1 van 10,37 m²
- badkamer 1 van 3,67 m²
- slaapkamer 2 van 8,08 m²,
- slaapkamer 3 van 9,93 m²
- badkamer 2 van 3,57m²
- 1 overdekt terras 8,66 m²*coef 0,50=4,33 m²
- 2 overdekte terrassen 7,19 m²*coef 0,50=3,60m²

Tevens beschikt het appartement over een berging (2,36m²) op de begane grond van het gebouw en een parkeerplaats.

In elke kamer is airconditioning aanwezig en vloerverwarming in de badkamer.

Er komt een lift in het gebouw.

De koper is vrijgesteld van het betalen van onroerendezaakbelasting ten bedrage van 3%.

Wij accepteren reserveringen!

Wij zijn beschikbaar voor aanvullende informatie en bezichtiging