



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	14965
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	153 m2
Perceeloppervlakte :	40 m2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	5
Aantal badkamers :	3
Bouwjaar :	2010
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 478.950 €

Een huis te koop in de nederzetting Premantura met een oppervlakte van 153 m2. Het huis ligt helemaal aan de rand van het bouwgebied en heeft uitzicht op zee. De afstand tot de zee bedraagt

10 minuten lopen naar het westen en 15 minuten lopen via de hoofdweg. De woning bestaat uit een begane grond, twee verdiepingen en een tuin van 40m2, waarbij op iedere verdieping een eigen appartement van ca. 50m2 aanwezig is. Ieder appartement heeft een eigen entree, verbonden door een trap, en de begane grond heeft een eigen aparte entree via het erf. Alle drie de appartementen zijn volledig uitgerust en instapklaar en worden als zodanig verkocht. De begane grond bestaat uit een woonkamer die in verbinding staat met de keuken en een uitgang heeft naar de tuin waar zich een zomerkeuken, een slaapkamer en een badkamer bevinden. De appartementen op de eerste en tweede verdieping bestaan

uit een keuken, woonkamer, badkamer en twee slaapkamers en elk appartement heeft een eigen terras. Al het meubilair in het huis is op maat gemaakt en elk appartement heeft zijn eigen airconditioning en aparte elektriciteit en water. De woning is recentelijk aangesloten op de riolering en wordt verwarmd met pellets. De eerste en tweede verdieping van het huis worden gebruikt voor toeristische doeleinden en het geschatte inkomen bedraagt

ongeveer 100.000 euro per seizoen.