



<b>Code :</b>	14982
<b>Locatie :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	52.86 m <sup>2</sup>
<b>Tuin :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Verdieping :</b>	1
<b>Aantal verdiepingen :</b>	4
<b>Aantal kamers :</b>	1
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Bouwjaar :</b>	2023
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja
<b>Lift :</b>	Ja

**Prijs :** 210.040 €

We verkopen een eenkamerappartement van 52,86 m<sup>2</sup> op de 1e verdieping in aanbouw in Vabriga, nabij Poreč!

Het appartement is gelegen in een gebouw met in totaal 23 appartementen. De start van de bouw is in de 4e maand van 2023 en de oplevering is eind 2024

Appartement in aanbouw met een oppervlakte van 52.861 m<sup>2</sup> bestaat uit:

- inkomhal, woonkamer, keuken en eetkamer 35,06 m<sup>2</sup>
- overdekt terras 5.16m<sup>2</sup>\*0.50=2.58m<sup>2</sup>
- slaapkamer 11.19m<sup>2</sup>
- badkamer 4.03m<sup>2</sup>

Tevens beschikt het appartement over een berging (1,86 m<sup>2</sup>) op de begane grond van het gebouw en een parkeerplaats.

Elke kamer is voorzien van airconditioning en vloerverwarming in de badkamer.

De koper is vrijgesteld van het betalen van onroerende voorheffing van 3%.

Wij accepteren reserveringen!

Wij zijn beschikbaar voor aanvullende informatie en bezichtiging