



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	15075
Locatie :	Poreč
Woonoppervlakte :	152.13 m2
Tuin :	100 m2
Verdieping :	Begane grond
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	4
Bouwjaar :	2023
Energie-efficiëntie :	A+
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 540.400 €

We verkopen een luxe appartement in de gemeente Tar met een tuin en een buitenzwembad, en het appartement biedt een prachtig uitzicht op de zee. Het appartement bevindt zich in een gebouw met in totaal 4 appartementen. Het appartement strekt zich uit over 2 verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich een woonkamer met open keuken en eetkamer. Verder is er een wasruimte met toilet en een slaapkamer met eigen badkamer. Op de begane grond is het appartement omgeven door een terras en een tuin met een buitenzwembad.

Vanuit de gang leidt de trap naar de bovenverdieping van het appartement, waar zich 2 slaapkamers bevinden met elk een eigen badkamer en toegang tot het terras.

Begane grond:

- keuken, eetkamer en woonkamer 37,60m2
- hal 10 m2
- slaapkamer 13,93 m2
- badkamer 4,21 m2
- wasruimte 4,20 m2
- WC 2,31 m2
- berging (onder de trap) 5,92 m2
- trappenhuis 5,46 m2
- overdekt terras $12,82 \text{ m}^2 \times \text{coef.} 0,50 = 6,41 \text{ m}^2$
- onoverdekt terras $54,10 \text{ m}^2 \times \text{coef.} 0,25 = 13,53 \text{ m}^2$
- erf $43,30 \text{ m}^2 \times \text{coef.} 0,10 = 4,33 \text{ m}^2$

Bovenverdieping van het appartement:

- gang 5,33 m2
- slaapkamer 13.86



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

- met badkamer 4,26 m²
- slaapkamer 14,10 m²
- met badkamer 4,03 m²
- balkon 10,60 m²*coef.0,25 = 2,65 m²

TOTAAL APPARTEMENT 1 - 152,13 m²

Open zwembad van appartement 1 - 17,50 m²

Parkeerplaats 1 - 12,50 m²*coef.0,50=2,50 m²

Berging 1 - 5,80 m²*coef.0,50=2,90 m²

TOTAAL 177,03 m²

De appartementen zullen worden voorzien van:

- extern timmerwerk Aluminium en PVC met muskietennetten en elektrische zonwering
- houten kamerdeur
- inbraakwerende en brandwerende toegangsdeuren
- keramiek in de woonkamer, hal en badkamers
- slaapkamers drielaags eiken parket
- treden van binnentrappen van eikenhout
- glad gestuukte wanden, wit geschilderd
- elektrische vloerverwarming in de woonkamer en badkamers + inverter-airconditioning in alle kamers
- de kabel voor de elektrische oplader naar de parkeerplaats gebracht
- zwembaden voor appartementen 1 en 2 volledig ingericht
- de omgeving is compleet geregeld
- Internet- en tv-installaties in alle kamers

De verhuizing is eind 2023.

Bel ons en boek een appartement!