



Stan S35

BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETTO/ M2	KOEF.	NETTO X KOE.F.
-----	---------------------	--------------	-------	-------------------

1.	Hodnik + garderoba	5,85	1	5,85
2.	Kupaonica	4,20	1	4,20
3.	Spavaća soba	11,24	1	11,24
4.	Spavaća soba	9,12	1	9,12
5.	Kuhinja+dnevni boravak+blagovaonica	20,32	1	20,32
	STAN S35 zatvoreno.neto:	50,73		50,73
6.	Loggia	5,64	0,75	4,23
	STAN S35 ukupno.neto:	56,37		54,96
SP22	Spremište	4,34	0,50	2,17
	STAN S35 sveukupno.neto:	60,71		57,13

Code :	15078
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	56.37 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	3
Aantal verdiepingen :	7
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	1000 m
Afstand tot de zee :	2500 m
Bouwjaar :	2023
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Kelder :	Ja
Airco :	Ja
Lift :	Ja

Prijs : 167.628 €

Pula!

Wij bieden een appartement aan op de 3e verdieping van een appartementencomplex met lift. Het appartement zal bestaan

uit een inkomhal, 2 slaapkamers, een badkamer, een keuken met eetkamer, een woonkamer en een loggia.

Tevens beschikt het appartement over een berging van 4,34 m2

APPARATUUR:

- elektrische vloerverwarming in de badkamer
- elektrische boiler Ariston Velis
- anti-inbraak toegangsdeur
- inverter-airconditioner
- keramiek
- laminaat
- interne witte kamerdeur

De appartementen worden opgeleverd verkocht volgens het "turnkey" systeem.

Goede locatie. Nabijheid van het winkelcentrum en het centrum van Pula zelf - 1 km.

Het gebouw krijgt twee entrees, twee liften, 6 verdiepingen. Meer leegstaande appartementen en aanbiedingen.



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Overdekte parkeerplaats NPM1 - 15,63 m² wordt betaald voor de prijs van 15.000 euro.

*De vermelde prijs heeft betrekking op rechtspersonen in het BTW-stelsel, terwijl de BTW-post wordt berekend voor kopers van natuurlijke personen.

De geplande voltooiing van de bouwwerkzaamheden is begin 2026.