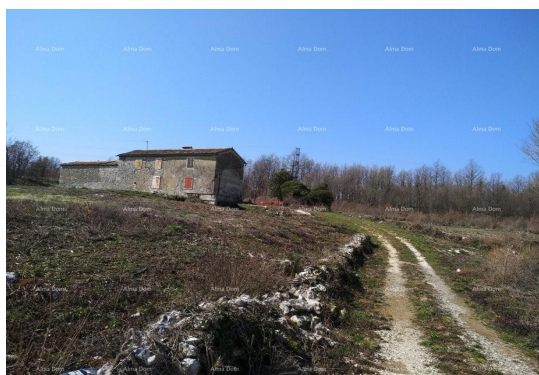




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	15493
Locatie :	Kršan
Woonoppervlakte :	0 m2
Perceeloppervlakte :	43000 m2
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : 350.000 €

Een prachtig Istrisch landgoed met uitzicht op Učka, omgeven door weiden en bossen, op een uitstekende rustige locatie. In het pand bevindt zich een oud Istrisch stenen huis, dat ver genoeg verwijderd is van de nederzetting, de stadsdrukke, het lawaai en de lokale verharde weg Potpićan - Lazarići. Dit station heeft een totale oppervlakte van 43.000 m2, waarvan ongeveer 4.600 m2 bouwgrond is en de rest landbouwgrond - weilanden en bos. De vrijstaande grote te renoveren stenen woning heeft een oppervlakte van circa 300 m2, en bestaat uit een woongedeelte dat zich uitstrekt over de begane grond en eerste verdieping, en doorloopt tot aan de gereedschapswinkel en de voormalige schuur. Er zijn aansluitingen voor water, elektra en telefoon. Het is 9 km naar het eerste strand aan zee, 11 km naar Labin en 16 km naar Rabac. Afhankelijk van de visie van de belegger is het object geschikt voor de bouw van één of meerdere luxe villa's met alle bijbehorende voorzieningen (zwembaden, sport- en kinderspeeltuinen, wandel- en fietspaden en andere activiteiten) voor opdrachtgevers die willen genieten van de rust en onaangeroerd natuur in afzondering en toch dichtbij alle voorzieningen, of als investering in OPG voor plattelandstoerisme.