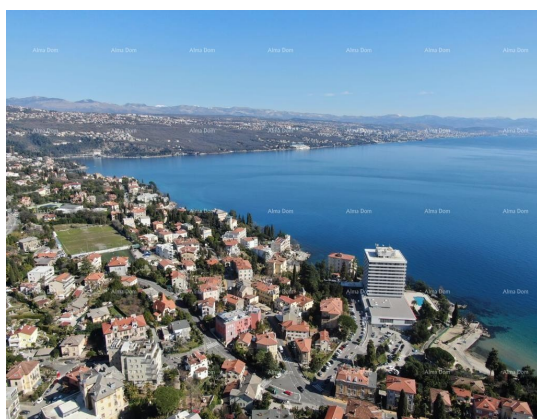




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	15683
Locatie :	Opatija
Woonoppervlakte :	156 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	4
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	5
Afstand van het centrum :	500 m
Afstand tot de zee :	750 m
Bouwjaar :	2023
Energie-efficiëntie :	A+
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Garage :	Ja
Airco :	Ja
Lift :	Ja

Prijs : 1.307.999 €

Nieuw in de aanbieding!

Luxe residentiële en commerciële unit van 9 appartementen in Opatija.

Appartement 2 is gelegen op de 2e verdieping van het pand en zal bestaan

uit een entree, een keuken met een woonkamer en een eetkamer, 4 slaapkamers, 5 badkamers, een loggia en een overdekt balkon.

Het appartement beschikt over 3 parkeerplaatsen.

De bouw van dit project begint op 15 september 2023 en de geplande einddatum is 15 september 2024.

De accommodatie ligt op 15 minuten lopen van het strand.

Neem voor meer informatie contact op met:

:

- STAN 2:

POLOŽAJ	OZNAKA	NAZIV PROSTORIJIA POSEBNOG DUELA NEKRETNINE	KORISNA POVRŠINA m2	UKUPNA POVRŠINA PODOVA m2	OCJENA KORISNE VRJEDNOSTI	KORISNA VRJEDNOST PRIPADAJUĆI SVELOVA ETAZNIH CJELOVA	UKUPNA KORISNA VRJEDNOST
	LJUBIĆ.	STAN 2					
		POSEBNI DIO		156,85			148,41
2. KAT	2.1	Ulaz	10,72	156,85	1,00	10,72	148,41
	2.2	Kuhinja/blag./dn.boravak	38,67		1,00	38,67	
	2.3	Kupaonica	3,03		1,00	3,03	
	2.4	Soba	12,71		1,00	12,71	
	2.5	Kupaonica	3,75		1,00	3,75	
	2.6	Hodnik	9,54		1,00	9,54	
	2.7	Soba	16,34		1,00	16,34	
	2.8	Kupaonica	3,02		1,00	3,02	
	2.9	Soba	13,35		1,00	13,35	
	2.10	Kupaonica	5,89		1,00	5,89	
	2.11	Soba	15,52		1,00	15,52	
	2.12	Kupaonica	3,98		1,00	3,98	
	2.13	Loggia	6,91		0,75	5,18	
	2.14	Balkon natkriven	13,42		0,50	6,71	
		PRIPADAK		37,67			15,09
		ZATVORENI DIO					
POORUM	1.15	Parking mjesto 13	12,61	25,17	0,50	6,31	12,59
	1.16	Parking mjesto 14	12,56		0,50	6,28	
		OTVORENI DIO					
OKUCNICA	P2	Parking mjesto	12,50	12,50	0,20	2,50	2,50

