



Code :	15707
Locatie :	Krk
Woonoppervlakte :	254 m2
Perceeloppervlakte :	150 m2
Aantal verdiepingen :	3
Bouwjaar :	2000
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Kelder :	Ja

Prijs : 249.000 €

Wij verkopen een huis in aanbouw op het eiland Krk.

Het huis is gelegen in een klein dorpje Risika, 1,8 km van het strand.

Het is de laatste woning op rij, start bouw in de ruwbouwfase.

Het heeft een woonoppervlakte van 254 m2 en bestaat uit drie verdiepingen - begane grond, eerste verdieping en zolder.

Vanaf de tweede verdieping zie je de zee en de kust van Crikvenica.

De bouw begon in 2000 op de fundamenten van een vorig gebouw dat bestond vóór 1968.

De oorspronkelijke vorm is bewaard gebleven, de fundamenten met een stenen taverne en een waterput. Al het andere is nieuw gebouwd.

Het huis heeft een eigen put van 70 m3 (70.000 l) en een nieuwe septic tank.

Water en elektriciteit zijn naar het huis gebracht maar moeten nog worden aangesloten.

De toegang tot het huis is geplaveid, een zeer rustig deel van het dorp waar de weg eindigt, met slechts een paar huizen, midden in de natuur en olijfgaarden.

De originele stenen architectuur die typisch is voor de Middellandse Zee is bewaard gebleven op de begane grond van het huis.

Het plan was om 3-5 appartementen te bouwen, maar alles wordt overgelaten aan de ideeën en wensen van de toekomstige eigenaren.



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

De locatie trekt de meeste duikers aan vanwege de prachtige onderwaterkust, maar elke natuurliefhebber vindt rust en schoonheid van het landschap van het eiland Krk.

Voor meer informatie staan

wij tot uw beschikking.