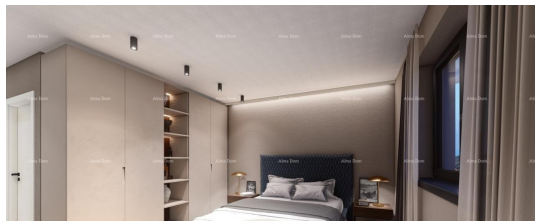
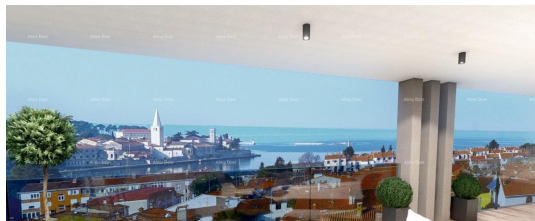




**VASTGOED KROATIË**  
Barbici 27, 52440 Porec  
mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)  
web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)  
info: +32 470 08 80 00



<b>Code :</b>	15719
<b>Locatie :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	253 m <sup>2</sup>
<b>Tuin :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Verdieping :</b>	n/a
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	5
<b>Aantal badkamers :</b>	5
<b>Afstand van het centrum :</b>	900 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	500 m
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Kelder :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja
<b>Lift :</b>	Ja

**Prijs :** 1 €

Dit exclusieve penthouse in Poreč zal bestaan

uit een grote woonkamer, keuken en eetkamer. Het appartement krijgt 5 slaapkamers en 5 badkamers. De kwaliteit van dit appartement is de locatie zelf; slechts 500 meter van de zee, dus u kunt naar het strand lopen. De afstand tot het Vrijheidsplein in het stadscentrum is 900 meter.

De kwaliteit van de constructie en beschikbaarheid van inhoud, commerciële, culturele, educatieve en recreatieve voorzieningen die nodig zijn voor een kwaliteitsvol gezinsleven zijn de elementen die de appartementen in deze stadsvilla met slechts 5 appartementen zullen verfraaien.

Het appartement krijgt een eigen meting van water, elektra en gasverbruik. Het voorspelde piekvermogen voor is 11,5 kw

Dit appartement is een echt penthouse met een prachtig terras, en in de natuur is het eigenlijk net een huis voor iemand die niet van een tuin houdt, met onderhoudskosten.

Het appartement krijgt onafhankelijke vloerverwarming met warmtepompen en airconditioners. Elke kamer heeft kamerthermostaten om de temperatuur in de kamer te regelen.

In het appartement wordt een schoorsteen geplaatst.



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

In elke kamer en in de woonkamer zullen airconditioners worden geïnstalleerd. In totaal 6 binnenunits.

De vloeren in het appartement zijn voorzien van keramische tegels in de keuken, badkamers en hal. Eiken parket is voorzien in de woonkamer en slaapkamers. De klant kan de keramische tegels van zijn keuze kiezen. De prijs van het appartement is inclusief de aankooprijks van de tegels. Evenzo heeft de klant de mogelijkheid om het model en de kleur van de kamerdeur, de kleur van de binnenmuren te kiezen; In zekere zin wordt de koper zijn eigen architect en krijgt hij het appartement dat hij echt wil.

Elk appartement krijgt een telefoonaansluiting. Ook hebben we leidingen aangelegd voor de mogelijkheid om optische kabels aan te leggen zodat er later in appartementen niet bespaard kan worden.

Het gebouw krijgt een Khone-lift.

De trap wordt bekleed met steen, evenals de binnenbanken.

De toegangsdeur tot de appartementen zal anti-inbraak zijn.

De parkeerplaats wordt verhard. Bij de deur voor de voetgangersentree van het gebouw wordt een intercom met videocamera geplaatst. Per appartement plaatsen we brievenbussen.

Woonkamer: 68,28 m<sup>2</sup>

Slaapkamer: 13 m<sup>2</sup>

Slaapkamer: 13.10 m<sup>2</sup>

Slaapkamer: 9,68 m<sup>2</sup>

Badkamer: 4.30 m<sup>2</sup>

Badkamer: 4,16 m<sup>2</sup>

Badkamer: 4,57 m<sup>2</sup>

Hal: 11,43 m<sup>2</sup>

Terras: 50% 28,94 m<sup>2</sup> = 14,47 m<sup>2</sup>

Slaapkamer: 18,23 m<sup>2</sup>

Slaapkamer: 9,68 m<sup>2</sup>

Badkamer: 4,84 m<sup>2</sup>

Badkamer: 4,84 m<sup>2</sup>

Hal: 7,90 m<sup>2</sup>

Oppervlakte appartement: 188,48 m<sup>2</sup>

Garage: 24,20 m<sup>2</sup> x 0,50 = 12,10 m<sup>2</sup>

Berging nr. 6: 8,49 m<sup>2</sup> x 0,50 = 4,20 m<sup>2</sup>

Magazijn nr. 7: 6 m<sup>2</sup> x 0,50 = 3 m<sup>2</sup>

Dakterras: 182,08 m<sup>2</sup> x 0,25 = 45,52 m<sup>2</sup>

TOTAAL: 253,3 m<sup>2</sup>