



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| <b>Code :</b>                | 15821        |
| <b>Locatie :</b>             | Krk          |
| <b>Woonoppervlakte :</b>     | 87 m2        |
| <b>Tuin :</b>                | 0 m2         |
| <b>Verdieping :</b>          | Begane grond |
| <b>Aantal verdiepingen :</b> | 2            |
| <b>Aantal kamers :</b>       | 3            |
| <b>Aantal badkamers :</b>    | 1            |
| <b>Bouwjaar :</b>            | 2023         |
| <b>Energie-efficiëntie :</b> | A+           |
| <b>Zeezicht :</b>            | Ja           |
| <b>Parkeren :</b>            | Ja           |
| <b>Airco :</b>               | Ja           |

**Prijs :** 452.000 €

De faciliteit is gelegen op een aantrekkelijke locatie met uitzicht op zee en een afstand van ongeveer 500 meter.

Constructie van zeer hoge kwaliteit,

Het gebouw heeft 4 appartementen, 2 op de begane grond met zwembaden en 2 twee verdiepingen, eerste en tweede verdieping.

Het is momenteel nog in aanbouw.

Het timmerwerk is van aluminium, driedubbel glas, horren en elektrische rolluiken.

Twee comfortabele parkeerplaatsen.

Het terras heeft een totale oppervlakte van 25 m<sup>2</sup>.

Het appartement beschikt tevens over een deel van het souterrain, de oppervlakte van 6,94 m<sup>2</sup>.

Bij het appartement hoort ook een deel van de groenzone, met een terras en een zwembad, van ca. 150 m<sup>2</sup>, geschikt voor het bouwen van een barbecue.

Het zwembad heeft een oppervlakte van 18 m<sup>2</sup>.

De geplande einddatum is eind 2023.