



Code :	15835
Locatie :	Vodnjan
Woonoppervlakte :	0 m ²
Perceeloppervlakte :	30000 m ²
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : 2.500.000 €

Exclusief, zeer groot en aantrekkelijk bouwperceel op een unieke locatie voor toeristische doeleinden in Istrië (zone T 2), gelegen nabij Vodnjan en het kleine stadje Bala. De totale oppervlakte van de grond is 30.071 m².

Uitstekende ligging en verbinding, vlakbij de hoofdweg Vodnjan-Bale, en vlakbij de zee, die op ongeveer 3 km afstand ligt.

Pula ligt op slechts 10 km afstand, Rovinj hetzelfde.

Het is mogelijk om op het land een toeristisch dorp te bouwen met 25 accommodaties met een totale capaciteit van 120 bedden.

Volgens het conceptuele project, dat te zien is op de foto's (meer foto's op panprojekt.hr of neem contact met ons op), wordt een toeristisch dorp / resort voorzien, in een rustige en stille omgeving, die afzondering en intimiteit biedt voor dit soort toerisme.

De nederzetting biedt drie soorten huizen of wooneenheden, evenals tal van andere voorzieningen: parkeren, tennisbanen, speeltuinen voor kinderen, zwembaden, restaurant, wellness, ontspanningsruimte en dergelijke.

Stedelijke omstandigheden:

Totale oppervlakte van het perceel: 3 ha (waarvan 2 ha bouwgrond)

Opbouwcoëfficiënt: $0,3 / 20000 \times 0,3 = 6000 \text{ m}^2$

Gebruikcoëfficiënt: $0,8 (20000 \times 0,8 = 16000 \text{ m}^2)$

Toegestane aantal verdiepingen: souterrain + begane grond + eerste verdieping

Alle andere specificaties en details volgens de bijgevoegde afbeeldingen van het conceptuele project.

Groot potentieel en kans!

Voor alle verdere informatie kunt u met vertrouwen contact opnemen met



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

het bureau.

persoon: