



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	15879
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	140 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	4
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Bouwjaar :	1930
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Kelder :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 448.000 €

Wij verkopen een gerenoveerd appartement in het centrum van de stad met uitzicht op de Arena!

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van het Italiaanse gebouw in uitstekende staat.

Het bestaat uit drie slaapkamers waarvan één met eigen badkamer en garderobekast, een badkamer, een berging met warmtepomp, een keuken, een eetkamer en een woonkamer van waaruit toegang is tot een terras met uitzicht op de Pula Arena!

Het tweede terras van ca. 30 m2 kijkt uit over het park en de zee.

Het appartement is volledig gerenoveerd en gemeubileerd en wordt als zodanig verkocht.

De cv- en koelinstallatie middels een warmtepomp is in het gehele appartement doorgevoerd.

Beide badkamers zijn voorzien van vloerverwarming.

Op het grote terras werden installaties voor een elektrisch zonnescherm uitgevoerd. Op de zolder van het gebouw bevindt zich tevens een berging van ca. 8 m2 behorende bij het appartement.

Het appartement is een echte zeldzaamheid op de vastgoedmarkt omdat het een toplocatie, een groot terras en geen investering vereist.

Licht en luchtig met hoge plafonds, elektra en sanitair allemaal gloednieuw, volledig gemeubileerd en klaar om in te trekken.

Wij staan

tot uw beschikking voor alle aanvullende informatie.