



**VASTGOED KROATIJE**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**  
**web: www.vastgoed-kroatie.be**  
**info: +32 470 08 80 00**



|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| <b>Code :</b>                | 15890        |
| <b>Locatie :</b>             | Medulin      |
| <b>Woonoppervlakte :</b>     | 56.71 m2     |
| <b>Tuin :</b>                | 118 m2       |
| <b>Verdieping :</b>          | Begane grond |
| <b>Aantal verdiepingen :</b> | 3            |
| <b>Aantal kamers :</b>       | 2            |
| <b>Aantal badkamers :</b>    | 1            |
| <b>Bouwjaar :</b>            | 2023         |
| <b>Energie-efficiëntie :</b> | A+           |
| <b>Parkeren :</b>            | Ja           |

**Prijs : 286.090 €**

Appartementen te koop in een kleiner gebouw in Banjole!

Het gebouw bestaat uit 3 verdiepingen, begane grond, 1e en 2e verdieping. Het gebouw telt in totaal 6 appartementen en is momenteel in aanbouw.

Appartement S2 bevindt zich op de begane grond van het gebouw en bestaat uit een inkomhal, keuken, woonkamer, eetkamer, 2 slaapkamers, badkamer en overdekt terras. Het appartement beschikt over een tuin van 77,5 m2 en 1 parkeerplaats.

Uitrusting appartement:

- superieure constructie met een thermisch profiblok van 25 cm
- thermisch superieur PVC-timmerwerk in antracietkleur met zonwering en muskietennetten
- gevel EPS 10 cm
- 1x mitsubishi airco met verwarming en koeling (optioneel extra tegen betaling)
- elektrische vloerverwarming door het hele appartement met digitale thermostaten
- extra wandverwarming met afstandsbediening in de badkamer
- in de badkamer een inloophdouche en Geberit toiletsysteem met softclose board
- moderne Ariston-ketels van 100 liter
- modern en hoogwaardig Italiaans keramiek in het appartement en terras en laminaat in de slaapkamers
- Geasfalteerde parkeerplaats
- elektriciteits- en watervoorziening op het terras op de begane grond
- op de terrassen op de verdiepingen van de outlet.

Op de begane grond bevinden zich twee bergingen (optie bij aankoop)



**VASTGOED KROATIË**

**Barbici 27, 52440 Porec**

**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**

**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**

**info: +32 470 08 80 00**

appartement).

Voor meer informatie, richt u tot: