

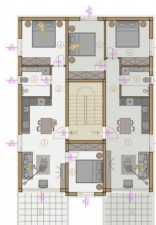


**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**  
**web: www.vastgoed-kroatie.be**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	15894
<b>Locatie :</b>	Medulin
<b>Woonoppervlakte :</b>	64 m2
<b>Tuin :</b>	0 m2
<b>Verdieping :</b>	2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal kamers :</b>	2
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Bouwjaar :</b>	2023
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja

STAN S6		STAN S6	
	oppervlakte	oppervlakte	oppervlakte
1. Woonoppervlakte	24,13	1	24,13
2. Woonoppervlakte	2,76	1	2,76
3. Woonoppervlakte	0,17	1	0,17
4. Woonoppervlakte	1,98	1	1,98
5. Woonoppervlakte	14,60	1	14,60
6. Woonoppervlakte	54,20	1	54,20
7. Woonoppervlakte	8,00	2,25	18,00
8. Woonoppervlakte	0,10	0,25	0,25
9. Woonoppervlakte	0,10	0,25	0,25



**Prijs :** 323.700 €

Appartementen te koop in een kleiner gebouw in Banjole!

Het gebouw bestaat uit 3 verdiepingen, begane grond, 1e en 2e verdieping. Het gebouw telt in totaal 6 appartementen en is momenteel in aanbouw.

Appartement S6 bevindt zich op de 2e verdieping van het gebouw en bestaat uit een inkomhal, woonkamer met keuken en eetkamer, 2 slaapkamers, badkamer en overdekt terras.

Uitrusting appartement:

- superieure constructie met een thermisch profiblok van 25 cm
- thermisch superieur PVC-timmerwerk in antracietkleur met zonwering en muskietennetten
- gevel EPS 10 cm
- 1x mitsubishi airco met verwarming en koeling (optioneel extra tegen betaling)
- elektrische vloerverwarming door het hele appartement met digitale thermostaten
- extra wandverwarming met afstandsbediening in de badkamer
- in de badkamer een inloopdouche en Geberit toiletsysteem met softclose boord
- moderne Ariston-ketels van 100 liter
- modern en hoogwaardig Italiaans keramiek in het appartement en terras en laminaat in de slaapkamers kamers (mogelijk keramiek)
- Geasfalteerde parkeerplaats
- elektriciteits- en watervoorziening op het terras op de begane grond
- op de terrassen op de verdiepingen van de outlet.

Het appartement beschikt over 1 parkeerplaats. Op de begane grond bevinden zich twee bergingen (optie bij aankoop appartement).





**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

De bouw is begonnen. Geplande oplevering is juli 2024.