



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**  
**web: www.vastgoed-kroatie.be**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	15933
<b>Locatie :</b>	Svetvinčenat
<b>Woonoppervlakte :</b>	35 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	225 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	1
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Bouwjaar :</b>	1920
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A
<b>Parkeren :</b>	Ja

**Prijs :** 139.000 €

Deze woning is gelegen in een rustige omgeving, niet ver van het middeleeuwse stadje Svetvichenat. Het gebouw is twee verdiepingen, met een netto oppervlakte van 35 m2 op een perceel van 225 m2. Geniet van het zwembad van 2,5 x 4 m voor extra comfort en verfrissing.

De tuin strekt zich uit aan beide zijden van het huis en de noord-zuid oriëntatie biedt uitstekende omstandigheden om de hele dag van het buitenleven te genieten. Een honderd jaar oude moerbeiboom in de tuin zorgt voor voldoende schaduw tijdens de zomerdagen en vormt een ideale plek om te ontspannen. Deze accommodatie wordt omgeven door schone en ongerepte natuur en biedt u een pauze van de drukte van de stad.

Alle vitale voorzieningen zoals winkels, gezondheidscentra en restaurants bevinden zich op minder dan 5 minuten rijden met de auto. Deze woning is ook uitermate geschikt voor toeristische doeleinden, als vakantiehuis voor drie personen. Lage overhead- en onderhoudskosten maken het een financieel gunstige optie.

persoon: