



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	16000
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	110 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Bouwjaar :	2023
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja
Lift :	Ja

Prijs : 383.160 €

Appartement S3 - 109,90 m2. Het bevindt zich op de eerste verdieping van het gebouw. Het bestaat uit een entree, een woonkamer met keuken en een berging, 3 slaapkamers: 1 slaapkamer met aparte badkamer, nog een badkamer, een technische ruimte, een loggia en een overdekt terras. Het appartement beschikt over 2 parkeerplaatsen.

Van dit appartement kunnen 2 appartementen worden gemaakt: ca. 44m2 en 65m2

Nieuwbouw met in totaal 6 appartementen voorzien van moderne faciliteiten, verdeeld over drie verdiepingen: begane grond, 1e verdieping en 2e verdieping met elk twee 4-kamerappartementen. Het trappenhuis wordt voorzien van een lift, het gebouw wordt omheind met automatische deuren. Appartementen op de begane grond met tuin en zwembad. Elke wooneenheid beschikt over twee buitenparkeerplaatsen. Constructie: hogere klasse, vloerverwarming, airconditioning in elke kamer, alle kamers EDP/TV-netwerk. Parket in slaapkamers, keramische tegels in andere kamers. Elk appartement beschikt over 2 parkeerplaatsen. Start bouw in oktober 2023. Oplevering mei 2025. Het gebouw is gelegen in een rustige straat met particuliere woningen, maar toch dichtbij het centrum en op enkele minuten loopafstand vindt u tal van restaurants, cafés, bakkerijen en winkels. Het is in beide richtingen 10-15 minuten lopen naar de zee.