



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**  
**web: www.vastgoed-kroatie.be**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	16010
<b>Locatie :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	67.98 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	0 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	6
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Afstand van het centrum :</b>	3000 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	1000 m
<b>Bouwjaar :</b>	2022
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Kelder :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja
<b>Lift :</b>	Ja

**Prijs :** 312.700 €

Het woon- en commerciële gebouw is verdeeld in drie delen: het centrale, zuidelijke en noordelijke volume. In totaal zullen er 78 appartementen en 18 commerciële units zijn. Het gebouw beschikt over een zwembad en een ondergrondse parkeergarage.

De appartementen worden verkocht volgens het "sleutel-op-de-deur" systeem, met volledig ingerichte badkamers (meubels en sanitair), vloeren in alle kamers (eerste klas keramiek, laminaat), voltooide elektrische installaties, geïnstalleerde airconditioning, binnen- en buitenkozijnen in PVC of ALU, beveiligde en brandwerende voordeuren, antennesysteem, UTP-netwerk en wit geverfde muren en plafonds.

Er is ook speciale aandacht besteed aan het ontwerpen en aanleggen van de groene ruimtes.

De commerciële ruimte CPP2 bevindt zich op de begane grond van het gebouw en bestaat uit:  
een entree met kitchenette, 2 kantoren en een badkamer.

\*Opmerking: Een parkeerplaats in de garage en een opslagruimte worden apart verkocht.

Voor meer informatie, neem contact op met: