



**VASTGOED KROATIË**  
Barbici 27, 52440 Porec  
mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)  
web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)  
info: +32 470 08 80 00



<b>Code :</b>	16143
<b>Locatie :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	51.77 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	1
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Afstand van het centrum :</b>	3000 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	1000 m
<b>Bouwjaar :</b>	2022
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Kelder :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 238.140 €

Het gebouw is ontworpen voor residentiële en commerciële doeleinden en is verdeeld in drie volumes: centraal, zuidelijk en noordelijk, met speciale aandacht voor de inrichting van groene gebieden.

De bedrijfsruimte JPP6 wordt sleutel-klaar verkocht en omvat:

- Volledig ingericht badkamer (meubilair en sanitair)
- Vloerbedekking in alle ruimtes (keramiek 1e klas, laminaat)
- Voltooide elektrische installaties en geïnstalleerde airconditioning
- Binnen- en buitenschrijnwerk van PVC/ALU
- Inbraak- en brandwerende toegangsdeuren
- Antennesysteem en UTP-netwerk
- Witte muren en plafonds

JPP6 bevindt zich op de begane grond van het zuidelijke deel en bestaat uit een ingang, kantoor, kitchenette, opslagruimte en badkamer.

Opmerking: Garageruimte wordt apart verkocht.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: