



**VASTGOED KROATIË**  
Barbici 27, 52440 Porec  
mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)  
web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)  
info: +32 470 08 80 00



<b>Code :</b>	16146
<b>Locatie :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	50.76 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Aantal verdiepingen :</b>	6
<b>Afstand van het centrum :</b>	3000 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	1000 m
<b>Bouwjaar :</b>	2022
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Kelder :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 233.490 €

Het gebouw voor residentieel en commercieel gebruik is verdeeld in drie eenheden: centraal, zuidelijk en noordelijk volume.

De commerciële ruimtes worden sleutelklaar verkocht en omvatten een volledig ingerichte badkamer (meubels en sanitaire voorzieningen), vloeren in alle kamers (1e klas keramiek, laminaat), voltooide elektrische installaties, geïnstalleerde airconditioning, binnen- en buiten PVC of ALU schrijnwerk, inbraak- en brandwerende toegangsdeuren, antennesysteem, UTP-netwerk, en wit geschilderde muren en plafonds. Er is ook speciale aandacht besteed aan de inrichting en het ontwerp van groene ruimtes.

De commerciële ruimte CPP5 bevindt zich op de begane grond van de centrale eenheid van het gebouw en bestaat uit: een entree, een kitchenette, een badkamer en een kantoor.

Opmerking: Garageparkeerplaats en opslagruimte worden apart gekocht.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: