



**VASTGOED KROATIË**  
Barbici 27, 52440 Porec  
mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)  
web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)  
info: +32 470 08 80 00



<b>Code :</b>	16147
<b>Locatie :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	74.11 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Aantal verdiepingen :</b>	6
<b>Bouwjaar :</b>	2022
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Kelder :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 340.900 €

Het woon- en kantoorgebouw is verdeeld in drie delen: het centrale, zuidelijke en noordelijke volume.

De commerciële ruimtes worden turn-key verkocht en omvatten:

Volledig uitgeruste badkamer (meubilair en sanitair),  
Vloerbedekking in alle kamers (keramiek van 1e klasse, laminaat),  
Voltooide elektrische installaties en geïnstalleerde airconditioning,  
Interne en externe PVC of ALU schrijnwerk,  
Inbraak- en brandwerende voordeuren,  
Antennesysteem en UTP-netwerk,  
Witte muren en plafonds.

De commerciële ruimte CPP4 bevindt zich op de begane grond van de centrale eenheid van het gebouw en bestaat uit: een kitchenette, een badkamer en 2 kantoorruimtes.

Opmerking: Garageparkeerplaats en opslagruimte worden apart verkocht.

Voor meer informatie, neem contact op met: