



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| <b>Code :</b>                | 16248               |
| <b>Locatie :</b>             | Tinjan              |
| <b>Woonoppervlakte :</b>     | 193.47 m2           |
| <b>Perceeloppervlakte :</b>  | 695 m2              |
| <b>Aantal verdiepingen :</b> | 2                   |
| <b>Aantal kamers :</b>       | 4                   |
| <b>Aantal badkamers :</b>    | 5                   |
| <b>Bouwjaar :</b>            | 1817                |
| <b>Energie-efficiëntie :</b> | Niet gespecificeerd |

**Prijs :** 2.300.000 €

Vakantiehuis te koop Tinjan. Dit huis is een ideale gelegenheid omdat het sinds 2008 een gevestigde activiteit heeft op het gebied van seizoensverhuur aan toeristen. De woonoppervlakte van dit typisch Istrische stenen huis is 193,47m2, en daarnaast is landbouw- en verstedelijkt land met een totale oppervlakte van 6.253m2 te koop. Op de begane grond is er een woonkamer, een keuken en een eetkamer, en er is ook een externe badkamer aan de buitenkant van het huis. De eerste verdieping heeft twee slaapkamers met aangrenzende badkamers. Op de zolder bevinden zich nog twee slaapkamers met elk een eigen badkamer. Naast het huis ligt een zwembad van 32 m2 en een hydromassagebad voor 6 personen. Aan de buitenkant van het huis is er een overdekt terras, een berging voor fietsen en een berging, en een stenen barbecue. Op het erf van het huis ligt een boomgaard met een kinderspeelplaats, voorzien van een glijbaan, schommels, voetbaldoelen en een trampoline. In de directe omgeving van de woning bevindt zich een kleiner object van 32 m2 met faciliteiten voor vermaak (darts, biljart, tafelvoetbal). De gehele oppervlakte van het huis is omgeven door een muur.

Voor meer informatie kunt u de volgende nummers bellen: