



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	16273
Locatie :	Labin
Woonoppervlakte :	138 m2
Perceeloppervlakte :	9300 m2
Aantal verdiepingen :	1
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Bouwjaar :	2015
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja

Prijs : 450.000 €

Op een rustige plek op slechts 2,5 km van het centrum van Labin staat deze prachtige woning met ruime tuin en uitzicht op zee.

Het ligt aan het einde van het dorp, omgeven door ongerepte natuur en groen, waar rust en privacy gegarandeerd zijn.

Op de landbouwgrond van 9.300 m2 staat een huis van één verdieping van 138 m2 en twee bijgebouwen van 86 m2 en 10 m2.

De woning beschikt over 2 slaapkamers, een badkamer, een keuken, een woonkamer, een eetkamer en een ruime berging waar hout aanwezig is en een centrale kachel.

Het huis wordt verwarmd door middel van een houtgestookte centrale verwarming, een kachel van 35 kW, tevens is er een open haard in de woonkamer.

Het huis is voorzien van elektriciteit, water, een stenen septic tank, alle benodigde documentatie met getekende voorwerpen. Daarnaast zijn er 9 panelen van elk 2 kW op het dak van het huis geïnstalleerd, die 620 kW per maand produceren.

De ligging, omgeving en uitzicht maken dit pand uniek en een geweldige investeringsmogelijkheid!