



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Code :	16380
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	120 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	2000 m
Afstand tot de zee :	50000 m
Bouwjaar :	2023
Energie-efficiëntie :	A
Parkeren :	Ja
Garage :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 364.000 €

Nieuw in het aanbod, een project met twee woongebouwen met elk 8 appartementen.

Te koop is een appartement met het label B4 op de tweede verdieping van een gebouw met een netto gebruiksoppervlakte van 120 m2.

Het bestaat uit: hal, garderobe, drie slaapkamers, twee badkamers, keuken, woonkamer, eetkamer en overdekt terras (24,24 m2).

Het appartement beschikt over 1 buitenparkeerplaats en een garage van 26m2.

Het wordt verkocht op een "turn key" systeem met ingebouwd PVC timmerwerk in antraciet kleur met horren, een hefschuifwand in de woonkamer met elektrische rolluiken, inbraakwerende toegangsdeuren, vloerverwarming in de badkamers, airconditioning in de woonkamer, water- en elektra-installaties, keramiek gelegd in alle kamers en laminaat in de kamers.

Bij aankoop van een appartement in de bouwfase zijn op verzoek van de investeerder bepaalde correcties aan de uitrusting mogelijk tegen een meerprijs.

De geschatte deadline voor de voltooiing van de roh-bau-constructie is 05/2024. jaar, en de voltooiing van de ambachtelijke werken in 12/2024. jaren.



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Betaling gaat volgens bouwfase!

De toekomstige koper betaalt geen onroerendgoedbelasting van 3%!

Voor meer informatie zijn wij beschikbaar:

persoon: