



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	16381
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	55 m2
Tuin :	124 m2
Verdieping :	pr
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	2000 m
Afstand tot de zee :	5000 m
Bouwjaar :	2023
Energie-efficiëntie :	A
Parkeren :	Ja
Kelder :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 225.000 €

Nieuw in het aanbod, een project met twee woongebouwen met elk 8 appartementen.

Te koop is een appartement met het label B1 op de begane grond van het gebouw met een netto gebruiksoppervlakte van 54,88 m2.

Het bestaat uit: hal, garderobe, twee slaapkamers, badkamer, keuken, woonkamer, eetkamer en overdekt terras (8,20 m2).

Het appartement beschikt over een berging (3,73 m2) en een tuin van 124 m2, welke wordt toegevoegd aan de vierkante meters van het appartement, waar de uiteindelijke prijs wordt gevormd.

Het appartement beschikt over 1 buitenparkeerplaats en een berging.

Het wordt verkocht op een "turn key" systeem met ingebouwd PVC timmerwerk in antraciet kleur met horren, een hefschuifwand in de woonkamer met elektrische rolluiken, inbraakwerende toegangsdeuren, vloerverwarming in de badkamers, airconditioning in de woonkamer, water- en elektra-installaties, keramiek gelegd in alle kamers en laminaat in de kamers.

Bij aankoop van een appartement in de bouwfase zijn op verzoek van de investeerder bepaalde correcties aan de uitrusting mogelijk tegen een meerprijs.

De geschatte deadline voor de voltooiing van de roh-bau-constructie is 05/2024. jaar, en de voltooiing van de ambachtelijke werken in 12/2024. jaren.



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Betaling gaat volgens bouwfase!

De toekomstige koper betaalt geen onroerendgoedbelasting van 3%!

Voor meer informatie zijn wij beschikbaar:

persoon: