



VASTGOED KROATIJE
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	16390
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	158 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	2000 m
Afstand tot de zee :	5000 m
Bouwjaar :	2023
Energie-efficiëntie :	A+
Garage :	Ja
Kelder :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 407.000 €

Nieuw in het aanbod, een project met twee woongebouwen met elk 8 appartementen.

Te koop is een appartement met het label A4 op de tweede verdieping van een gebouw met een netto gebruiksoppervlakte van 158 m2.

Het bestaat uit: hal, garderobe, drie slaapkamers, twee badkamers, toilet, keuken, woonkamer, eetkamer en overdekt terras (13,52 m2) en onoverdekt terras (42,96 m2).

Het appartement beschikt over een berging (3,56 m2), deze wordt toegevoegd aan de vierkante meters van het appartement, waar de uiteindelijke prijs wordt gevormd.

Het appartement beschikt over 2 garageplaatsen van elk 17,28 m2. evenals de repository.

Het wordt verkocht op een "turn key" systeem met ingebouwd PVC timmerwerk in antraciet kleur met horren, een hefschuifwand in de woonkamer met elektrische rolluiken, inbraakwerende toegangsdeuren, vloerverwarming in de badkamers, airconditioning in de woonkamer, water- en elektra-installaties, keramiek gelegd in alle kamers en laminaat in de kamers.

Bij aankoop van een appartement in de bouwfase zijn op verzoek van de investeerder bepaalde correcties aan de uitrusting mogelijk tegen een meerprijs.

De geschatte deadline voor de voltooiing van de roh-bau-constructie is



br.	naam prostorije	netto m²	koef	netto x koef. m²
1	Hodnik + garderoba	9,78	1	9,78
2	Spavaća soba	15,12	1	15,12
3	Spavaća soba	11,60	1	11,60
4	Kupaonica	4,81	1	4,81
5	Kupaonica	6,55	1	6,55
6	Spavaća soba	16,91	1	16,91
7	Wc	2,60	1	2,60
8	Kuhinja+db+blag.	34,87	1	34,87
STAN A4 zatvoreno neto		102,24		102,24
6	Dio natkrivena terasa	13,52	0,50	6,76
	Dio nenskrivena terasa	42,96	0,25	10,74
STAN A4 ukupno neto		158,72		119,74





VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

05/2024. jaar, en de voltooiing van de ambachtelijke werken in 12/2024. jaren.

Betaling gaat volgens bouwfase!

De toekomstige koper betaalt geen onroerendgoedbelasting van 3%!

Voor meer informatie zijn wij beschikbaar:

persoon: