



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	16396
<b>Locatie :</b>	Umag
<b>Woonoppervlakte :</b>	211.95 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	418.12 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	3
<b>Aantal badkamers :</b>	3
<b>Bouwjaar :</b>	2023
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs : 897.600 €**

Nieuw in het aanbod, een villa met zwembad!

Deze prachtige villa's hebben een uniek design, een uitstekend interieur met comfortabel designmeubilair, natuurlijke materialen en decoratie benadrukken de eigenaardigheden van de klanten en creëren een bijzondere sfeer.

Gezien hun ongelooflijke locatie creëren ze een natuurlijke en onverwachte expressie van wat mooie, levende, moderne ruimtes kunnen zijn. Bekijk de natuur vanuit een prachtig, modern huis dat minimalistisch combineert architectuur met rustieke designelementen.

Villa B25, met een totale oppervlakte van 211,95 m2, bestaat uit een begane grond en een eerste verdieping. Op de begane grond is er een hal, woonkamer, keuken met eetkamer, badkamer, slaapkamer, bijkeuken en een groene ruimte voor bloemen.

De eerste verdieping is bereikbaar via een trap en bestaat uit een hal, 2 slaapkamers, 2 badkamers en een groot overdekt terras.

Er is een zwembad in de tuin.

De villa beschikt over twee parkeerplaatsen.

De villa's zijn gelegen langs de prachtige kust van Istrië, tussen de zee en het bos, en bieden comfort en gemak - dicht genoeg bij de grote steden voor uw grootstedelijke behoeften en ver genoeg om te genieten van uw verblijf aan zee.

Het complex zal beschikken over een zwembad, een wellnesscentrum en SPA, een fitnessruimte, een kinderspeelplaats, een restaurant en een bar. Ook zal het complex 24/7 onder toezicht staan, een receptie en



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

parkeerplaatsen voor het opladen van elektrische auto's.

Je zomer gevoel houdt het hele jaar door.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: