



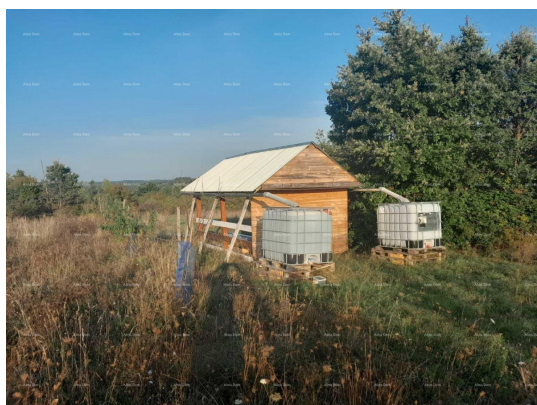
VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00



Code :	16426
Locatie :	Svetvinčenat
Woonoppervlakte :	0 m2
Perceeloppervlakte :	2158 m2
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : 36.000 €

Landbouwgrond te koop, in Istrië, vlakbij het middeleeuwse stadje Svetvinčenta.

De locatie is buitengewoon mooi, aan het zicht onttrokken en ondergedompeld in het groen. Tegelijkertijd heeft het een prachtig uitzicht op Čićarija en Učka.

De oppervlakte van het pand is 2158 m2 en beschikt over twee toegangswegen. Tegelijkertijd heeft het perceel zelf een uitstekende toegang.

Op het terrein staat een houten huis van 25 m2, dat direct kan worden betrokken. Het is goed geïsoleerd (buitenzijde scheepsvloer 4 cm, midden steenwol 10 cm, binnenzijde scheepsvloer 2 cm) waardoor de temperatuur in de zomer aanzienlijk daalt en in de winter stijgt.

Er staan

ook twee caravans. De grotere, 7 meter, is in uitstekende staat en bewoonbaar, terwijl de kleinere dienst doet als opslagruimte voor gereedschap en andere spullen.

Tevens is er een ecologisch, droogtoilet aanwezig waaronder een septic tank van 2x2 meter.

Er werd een boomgaard met ongeveer 15 bomen (peren, appels, pruimen, kersen, abrikozen, perziken) aangeplant, waarvoor een overkapping met twee watertanks (elk van 1000 liter) werd gebouwd. Er is voldoende ruimte op het terrein om zoveel mogelijk bomen of iets anders te planten.

Regenwater, dat overvloedig aanwezig is, wordt opgevangen als water.

Elektriciteit is direct in de buurt.

Eigendom is 1/1 en geen lasten.