



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	16443
Locatie :	Poreč
Woonoppervlakte :	84.46 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	3
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	800 m
Afstand tot de zee :	800 m
Bouwjaar :	2023
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Kelder :	Ja

Prijs : 323.680 €

Wij presenteren u een van de nieuwste projecten voor de bouw van een nieuw wooncomplex in Poreč, op slechts 800 meter van de zee, prachtige stranden en het historische centrum van de stad.

Het project beoogt de bouw van een gebouw met meerdere appartementen met in totaal 30 elite-appartementen verdeeld over vier verdiepingen met appartementoppervlaktes van 50 m2 tot 150 m2. De appartementen die als onderdeel van het project worden gebouwd, zijn appartementen met één, twee en drie slaapkamers, uitgerust met één of twee badkamers, een uitstekende indeling van kamers met een uitstekende doorstroming ertussen, een parkeerplaats in de garage (25) of naast het gebouw (5) en berging voor de meeste aangeboden appartementen. Alle appartementen hebben ruime en overdekte balkons met een onvergetelijk uitzicht op de zee en de stad Poreč. Het gebouw zal worden voorzien van een lift met op elke verdieping een entreestation in de garage. De buiten- en binneninrichting van het gebouw en de appartementen zullen voldoen aan hoge bouwkwaliteitscriteria en een hoog energiecertificaat A+: thermisch gevelsysteem, verdiepingsverwarming en -koeling met inverter-airconditioners in het woongedeelte van het appartement en alle kamers, Italiaans keramiek van topkwaliteit en eersteklas laminaat, anti-inbraakdeuren met gecodeerde sleutels, residentieel timmerwerk gemaakt van hoogwaardige PVC/ALU-profielen beglaasd met dubbel IZO-glas gevuld met argon, elektrische vloerverwarming in badkamers, enz. In de omgeving van het gebouw is het de bedoeling om mediterrane planten en bomen te planten die het hele project naar een hoger niveau van tuinbouwlandschap zullen tillen.

Te koop is een appartement met het label A 304 op de derde verdieping van een gebouw met een netto gebruiksoppervlakte van 84,46 m2.



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Het bestaat uit: hal, 2 slaapkamers, badkamer, toilet, slaapkamer, keuken, woonkamer en balkon (6,90 m2).

Het appartement beschikt over een berging (1,88 m2), deze wordt toegevoegd aan de vierkante meters van het appartement, waar de uiteindelijke prijs wordt gevormd.

Het appartement beschikt over een parkeerplaats van 8,91 m2.

De verwachting is dat het project in maart 2025 wordt opgeleverd.