



Code :	16500
Locatie :	Umag
Woonoppervlakte :	346 m2
Perceeloppervlakte :	425 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	9000 m
Afstand tot de zee :	2000 m
Bouwjaar :	1991
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 308.000 €

Huis te koop, Savudrija, totale oppervlakte 364 m2, vrijstaand woongebouw met plattegrondafmetingen 16,66*1,44, plattegrondoppervlakte, totale bruto oppervlakte 345,89 m2 en 330 m2 netto.

De begane grond van het gebouw bestaat uit 2 afzonderlijke en onderling verbonden wooneenheden met aparte ingangen.

Het kan in zijn geheel gebruikt worden ter grootte van 170 vierkante meter of in 2 aparte appartementen van ca. 85 vierkante meter. De twee appartementen kunnen worden gescheiden door een dubbele beweegbare wand, die in gesloten toestand een grote garderobe- of berging vormt.

De appartementen bestaan

uit:

Woonkamer met keuken, hal, badkamer, slaapkamer en garderobe/berging.

Woonkamer met aparte keuken en eetkamer, 2 slaapkamers, 1 badkamer, hal, overdekt buitenterras met tafels en stoelen.

Het huis heeft 3 schoorstenen voor vrijwel alle soorten verwarming, inclusief steen.

Het complex is gedeeltelijk voltooid. Het pand beschikt over alle bouwvergunningen.

Het vloerdeel is hoogwaardig afgewerkt met schroefdraadinstallaties.



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

De woning is gelegen op een zeer rustige en aantrekkelijke locatie:

minder dan 1 km van de zee (Kanegra / Crveni Vrh)

1-2 km van Kempinski Hotel Adriatic en Petram resort, golfclub, enz. (winkel, benzinstation, regionale school)

90 km van 3 internationale luchthavens:
Pula, Ljubljana, Triëst, Treviso, Venetië