



Code :	16564
Locatie :	Poreč
Woonoppervlakte :	51.20 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	4
Aantal kamers :	1
Aantal badkamers :	1
Bouwjaar :	2023
Energie-efficiëntie :	A
Parkeren :	Ja
Kelder :	Ja
Airco :	Ja
Lift :	Ja

Prijs : 175.000 €

Nieuw project in aanbouw, Vabriga!

Wij verkopen een appartement in gebouw 2, in Vabriga, vlakbij Poreč. Het appartement is gelegen op de 1e verdieping en bestaat uit: hal, woonkamer met eetkamer en keuken, 1 slaapkamer, badkamer en overdekt terras.

De voltooiing van de bouw is gepland voor eind 2024.

Tevens beschikt het appartement over een berging op de begane grond van het gebouw en een parkeerplaats.

In elke kamer is airconditioning aanwezig en vloerverwarming in de badkamer.

De koper is vrijgesteld van het betalen van onroerendezaakbelasting ten bedrage van 3%.

Wij accepteren reserveringen!

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

1. KAT					
br.	PROSTORIJA	S.I.S. NETO PLOŠTINA PODA m ²	KOEF.	KORISNA POVRŠINA m ²	Ak ploština korisno grijane površine m ²
1.	Hodnik i stubište	16,14	1,00	16,14	0
STAN "A1"					
2.	Hodnik, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica	28,39	1,00	28,39	28,39
3.	Natkrivena terasa	5,32	0,50	2,66	0
4.	Soba	12,61	1,00	12,61	12,61
5.	Kupaonica	4,88	1,00	4,88	4,88
STAN „A1“ UKUPNO:		51,20		48,54	45,88