



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	16590
<b>Locatie :</b>	Primošten
<b>Woonoppervlakte :</b>	110 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	437 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	5
<b>Aantal badkamers :</b>	2
<b>Afstand van het centrum :</b>	5000 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	5000 m
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs : 380.000 €**

Een vrijstaand huis te koop, op een aantrekkelijke en rustige locatie, 5 km van Primošten.

Het huis heeft 2 verdiepingen, begane grond + 1e verdieping, en bestaat uit 2 afzonderlijke appartementen.

Het huis is volledig gerenoveerd en gerenoveerd met hoogwaardige materialen (nieuwe thermische isolatiegevel, dak, PVC-schrijnwerk en ramen met luiken, geplaveide binnenplaats met Benkovac-steen, Italiaanse tegels in het interieur, roestvrijstalen terrashekwerk). Beide appartementen hebben een balkon met uitzicht op de zee en de eilanden. Het huis heeft een oppervlakte van 110 m2 en een perceel van 437 m2, waar onder andere een tuin is beplant met olijven, vijgen, kruiden en wijnstokken. De tuin is groot genoeg om een

zwembad te bouwen. Op het erf zijn er 2 overdekte parkeerplaatsen en een zomerkeuken met grill. Het erf van de woning is omheind en bestraat, evenals de terrassen op beide verdiepingen.

Het appartement op de begane grond is nieuw uitgerust en ingericht en bestaat uit: keuken met eetkamer en woonkamer, hal, slaapkamer, kinderkamer en badkamer met toilet en groot terras. Onder de trap van de eerste verdieping bevindt zich een berging. Elektrische apparaten zijn onder meer:

fornuis, koelkast met vriesvak, vaatwasser, tv en wasmachine.

Op de eerste verdieping bevindt zich een appartement dat door een aparte



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

ingang wordt gescheiden van het appartement op de begane grond en bestaat uit: keuken met eetkamer, hal, drie slaapkamers, badkamer met toilet en groot terras. De eerste verdieping is ook nieuw uitgerust en ingericht. Elektrische apparaten zijn onder meer:

fornuis, koelkast met vriesvak, vaatwasser en tv.

Het huis beschikt over airconditioning en een pelletkachel. Het huis is thermisch geïsoleerd en beschikt over een verwarmingssysteem dat het mogelijk maakt om het hele jaar door te wonen en niet alleen tijdens het seizoen.

De woning beschikt over een bouw- en gebruiksvergunning, elektra, water en riolering.

De prijs is inclusief meubilair en alle elektrische apparaten.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: