



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**  
**web: www.vastgoed-kroatie.be**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	16612
<b>Locatie :</b>	Višnjan
<b>Woonoppervlakte :</b>	290 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	1600 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	4
<b>Aantal badkamers :</b>	5
<b>Bouwjaar :</b>	2017
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 899.000 €

Nieuw in de aanbieding!!

Wij verkopen een elite, modern ingerichte villa met een totale woonoppervlakte van 290m2.

De villa bestaat uit een woonkamer verbonden met de eetkamer en een uitstekend uitgeruste keuken met een speciaal ontworpen kookeiland. Er zijn vier grote slaapkamers in de villa en elk heeft een eigen badkamer. Twee slaapkamers bevinden zich op de begane grond en twee slaapkamers op de bovenverdieping. De buitenkant biedt een overdekte veranda met zomerkeuken, gelegen direct naast het zwembad. De woning is voorzien van slimme systemen voor volledige temperatuurregeling op afstand, camera's, zwembadverwarming, irrigatie etc. Door het verwarmingssysteem is het geheel comfortabel voor een overwintering, en dus ideaal om het hele jaar door te wonen.

De wellnessruimte voorzien van jacuzzi en sauna biedt een prachtig uitzicht op de tuin en het zwembad.

Deze villa is een buitengewone investering, omdat de gehele logistiek van het verhuren geperfectioneerd is met een groot aantal eigen gasten, echte recensies, een website en daarmee een ideaal businessmodel vertegenwoordigt.

Het huis is eersteklas, van het designinterieur/exterieur tot de ligging van het huis, ver weg van de drukte, en biedt "bos"-rust, en toch op 25 minuten rijden van het centrum van Poreč en 10 minuten naar het centrum van Višnjan!

De kwalitatieve parkeeroverkapping voor drie voertuigen is voorzien van een driefasige lader voor elektrische voertuigen. Verder beschikt de villa over een berging/schuur en een tuinhuisje.



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

De villa is in 2023 onlangs gerenoveerd.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: