



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	16670
<b>Locatie :</b>	Medulin
<b>Woonoppervlakte :</b>	315 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	1260 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	1
<b>Aantal kamers :</b>	10
<b>Aantal badkamers :</b>	9
<b>Bouwjaar :</b>	1980
<b>Energie-efficiëntie :</b>	B
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 750.000 €

Dicht bij Marcana! Luxe huis met zwembad!

Nieuwe constructie!

Het bestaat uit een begane grond en een eerste verdieping.

Op de begane grond is er een hal, een toilet, een slaapkamer met badkamer, een keuken met eetkamer en een open woonkamer.

Uitgang naar het terras en naar het zwembad.

Een interne trap leidt naar de eerste verdieping waar zich drie slaapkamers bevinden, elk met een eigen badkamer en toegang tot het terras.

Op het erf van het huis staat een klein huis met een slaapkamer en een badkamer.

Airconditioners in elke kamer.

Bovendien wordt het hele gedeelte van de tuin verrijkt door een zomerkeuken met grill en keuken en een grote tafel om aan te zitten. Groot zwembad met een groot zonedek en 10 ligstoelen. De tuin is omheind en beplant met mediterrane planten.

Parkeerplaats voor meerdere auto's op het erf van het huis.

Het wordt volledig gemeubileerd verkocht.

Ideaal om te huren en heeft een uitstekend zomerverhuurrendement.